

PRESSEMITTEILUNG

SIM gründet Asset- und Investmentmanager SIM Residential Invest und will Fonds auflegen

Jena, d. 12.09.2023 – – Die SIM Gruppe, ein Immobilieninvestor und Asset Manager im Bereich Wohnimmobilien, hat mit der SIM Residential Invest einen Investment- und Asset-Manager für zukunftsfähiges und bezahlbares Wohnen gegründet und geht mit einem erweiterten Leistungsangebot an den Markt. Der Fokus der neuen Gesellschaft liegt auf Bestandsimmobilien in Deutschland, die für eine nachhaltige Transformation geeignet sind: Immobilien, die schon heute Klimaziele verfehlen oder in einigen Jahren vom Klimapfad abweichen werden. Die Expertise der SIM Residential Invest erstreckt sich dabei über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie vom Kauf über die Transformation hin zu einer effizienten Bewirtschaftung bis zu ihrem Verkauf. Das Leistungsportfolio umfasst neben Fondprodukten für institutionelle und semiprofessionelle Investoren, individuelle Lösungsangebote für effizientes Immobilien (Asset) Management sowie Consultant Dienstleistungen als Interim Asset Manager. Benjamin Spieler, Gründer und Geschäftsführer der SIM Gruppe wird ebenfalls Geschäftsführer der SIM Residential Invest sein.

„Wir konnten als SIM sowohl Rendite als auch soziale Verantwortung gegenüber unseren Mietern immer in Einklang bringen. Egal ob wir sanieren mussten oder Objekte aus einer Schieflage herausentwickelt haben, wir konnten unsere Maßnahmen immer sozialverträglich und im Einvernehmen mit den Mietern umsetzen. Diese Expertise machen wir jetzt auch Dritten zugänglich. Denn einfache Immobilien in einfachen Marktlagen kann jeder managen“, erklärt Benjamin Spieler. „Die Zeit dafür ist günstig, denn die Transformation und Ertüchtigung des Wohnbestandes wird von der Politik vorangetrieben und stellt Investoren vor eine große Herausforderung. Wir können dabei

helfen diese Herausforderung unternehmerisch zu lösen. Wir wollen Marktführer in der Transformation von Bestandsimmobilien hin zu lebenswertem Wohnraum werden.“

Spätestens Anfang 2024 ist die Auflage eines ersten Fonds für Institutionelle und semiprofessionelle Investoren geplant.

Über die SIM Residential Invest

Die SIM Residential Invest ist ein auf Wohnimmobilien spezialisierter Investment- und Asset Manager mit Fokus auf Standorten in Deutschland mit guter Infrastruktur und städtebaulichem Entwicklungspotenzial.

Mit einem vollständig vertikal integrierten Investment- und Asset-Management-Ansatz bildet die SIM Residential Invest das gesamte kaufmännische Leistungsspektrum einer Immobilieninvestition ab. Dazu zählen neben dem An- und Verkauf von Bestandsimmobilien und der prozessbegleitenden Durchführung von Due-Diligence-Prüfungen auch das fortlaufende Asset- und Property Management sowie die Evaluation und Steuerung von Sanierungs- und Transformationsmaßnahmen

Mehr Informationen finden Sie auf www.sim-invest.de

Pressekontakt:

Jasper Radü

PB3C GmbH

radue@pb3c.com

+49 40 54 09 08 421