

PRESSEMITTEILUNG

SIM Residential Invest kauft 120 Wohnungen in Gera

Gera, d. 09.10.2023 – Die SIM Residential Invest, ein Investment- und Asset-Manager für zukunftsfähiges und bezahlbares Wohnen, hat 120 Wohnungen mit einer Mietfläche von ca. 7.600 Quadratmetern in Gera erworben.

Die Bestandswohnungen sollen energetisch saniert und zu bezahlbaren Preisen weitervermietet werden.

„Wir freuen uns sehr über den ersten Ankauf unter unserer neuen Marke SIM Residential Invest. Mit unserer langjährigen Expertise im Bereich bezahlbares Wohnen und Transformationsimmobilien sehen wir im Moment gute Chancen, um am Immobilienmarkt antizyklisch zu agieren. Gerade in diesen Bereichen lassen sich noch attraktive Renditen erzielen, ohne die Mieter finanziell zu überfordern“, erklärt Benjamin Spieler, Gründer und Geschäftsführer der SIM Residential Invest. „Mit unserem Ankauf in Gera schaffen wir die Grundlage für den Aufbau eines deutschlandweiten Wohnportfolios und unterstreichen unser Vorhaben im Bereich Transformationsimmobilien Marktführer in Deutschland zu werden.“

Die SIM Residential Invest wurde erst im September 2023 als Teil der SIM Gruppe gegründet. Mit dem Unternehmen will die Unternehmensgruppe Fondsprodukte für institutionelle und semiinstitutionelle Investoren sowie individuelle Lösungsangebote für effizientes Immobilien (Asset) Management sowie Consultant Dienstleistungen als Interim Asset Manager anbieten. Der Fokus liegt auf Bestandsimmobilien in Deutschland, die für eine nachhaltige Transformation geeignet sind: Immobilien, die schon heute Klimaziele verfehlen oder in einigen Jahren vom Klimapfad abweichen werden. Die Expertise der SIM Residential Invest erstreckt sich dabei über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie vom Kauf über die Transformation hin zu einer effizienten Bewirtschaftung bis zu ihrem Verkauf.

Spätestens 2024 ist die Auflage eines ersten offenen Fonds für Institutionelle und semiprofessionelle Investoren geplant.

Über die SIM Residential Invest

Die SIM Residential Invest ist ein auf Wohnimmobilien spezialisierter Investment- und Asset Manager mit Fokus auf Standorten in Deutschland mit guter Infrastruktur und städtebaulichem Entwicklungspotenzial.

Mit einem vollständig vertikal integrierten Investment- und Asset-Management-Ansatz bildet die SIM Residential Invest das gesamte kaufmännische Leistungsspektrum einer Immobilieninvestition ab. Dazu zählen neben dem An- und Verkauf von Bestandsimmobilien und der prozessbegleitenden Durchführung von Due-Diligence-Prüfungen auch das fortlaufende Asset- und Property Management sowie die Evaluation und Steuerung von Sanierungs- und Transformationsmaßnahmen

Mehr Informationen finden Sie auf www.sim-invest.de

Pressekontakt:

Jasper Radü

PB3C GmbH

radue@pb3c.com

+49 40 54 09 08 421